

ПРОТОКОЛ

Общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Киров, Лянгасово, ул. Комсомольская, д. 69 /в очной - заочной форме/

Место проведения собрания – г. Киров, мкр. Лянгасово ул. Комсомольская дом 69.
Дата и время проведения собрания – 16.07.2018 в 19-00 час.
Очно-заочное голосование проводилось в период с 16.07.2018 по 25.07.2018
Инициаторы проведения собрания — Фуровцева Валентина Александровна, кв. 65
Общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома составляет 4800,7 кв.м.
В голосовании принимали участие собственники помещений общей площадью 2455,42 кв.м., что составляет 51,15 % площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома.
Собрание правомочно/не правомочно. При подсчете голосов за 1 голос принимается 1 кв.м. общей площади помещения, находящегося в собственности.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Выборы председателя, секретаря, состава счётной комиссии внеочередного общего собрания собственников многоквартирного дома.
2. Принятие решения о заключении собственниками помещений многоквартирного дома прямых договоров холодного, горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, теплоснабжения (отопления), газоснабжения непосредственно с соответствующими ресурсоснабжающими организациями с 01.08.2018 г.
3. Заключение собственниками помещений многоквартирного дома прямого договор на оказание услуг по обращению с твёрдыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твёрдыми коммунальными отходами с 01.01.2019 г.
4. Утверждение ежемесячного размера платы в составе платы на содержание жилого помещения в отношении коммунальных ресурсов на содержание общего имущества в многоквартирном доме, исходя из объёма потребления коммунального ресурса на содержание общего имущества, определяемого по показаниям общедомового прибора учёта.
5. Уполномочить ООО "Кировжилсервис" и обязать ресурсоснабжающие компании заключить агентский договор для взыскания и начисления платы за коммунальные ресурсы, потребляемые на содержание общего имущества многоквартирного дома в квитанциях ресурсоснабжающих компаний, на условиях, предложенных управляющей компанией ООО "Кировжилсервис" и ресурсоснабжающими организациями.
6. Создать целевой фонд с 01.08.2018 г. на возмещение расходов по вывозу ТКО с рассрочкой на 3 месяца в размере 2,20 руб. с кв.м. в месяц пропорционально занимаемой площади (При непринятии положительного решения о создании указанного целевого фонда собственники дают согласие компенсировать данные расходы в счёт текущего ремонта.)
7. Определить местом хранения документов общего собрания собственников – Государственную жилищную инспекцию Кировской области.

1. **Выборы председателя, секретаря и состава счётной комиссии общего собрания собственников.**
Поступили предложения избрать:

Председателем собрания - Фуровцева Валентина Александровна
Секретарём собрания - Турфанов Евгений Иванович

Наделить данные кандидатуры полномочиями по подсчёту голосов.

Голосовали за данное предложение:

«ЗА» - 2455,42 кв.м. (100 %)
«ПРОТИВ» - 0 кв.м (0 %)
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 кв.м. (0 %)

Принято решение: данное предложение принято

2. Принятие решения о заключении собственниками помещений многоквартирного дома прямых договоров холодного, горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, теплоснабжения (отопления), газоснабжения непосредственно с соответствующими ресурсоснабжающими организациями с 01.08.2018 г.

Голосовали за данное предложение:

«ЗА» - 2455,42 кв.м. (100 %)
 «ПРОТИВ» - 0 кв.м (0 %)
 «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 кв.м. (0 %)

Принято решение: принять решение о заключении собственниками помещений многоквартирного дома прямых договоров холодного, горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, теплоснабжения (отопления), газоснабжения непосредственно с соответствующими ресурсоснабжающими организациями с 01.08.2018 г.

3. Заключение собственниками помещений многоквартирного дома прямого договор на оказание услуг по обращению с твёрдыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твёрдыми коммунальными отходами с 01.01.2019 г.

Голосовали по пункту 3 :

«ЗА» - 2455,42 кв.м. (100 %)
 «ПРОТИВ» - 0 кв. м (0 %)
 «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 кв.м. (0 %)

Принято решение: заключить собственниками помещений многоквартирного дома прямого договор на оказание услуг по обращению с твёрдыми коммунальными отходами с региональным оператором с 01.01.2019 г.

4. Утверждение ежемесячного размера платы в составе платы на содержание жилого помещения в отношении коммунальных ресурсов на содержание общего имущества в многоквартирном доме, исходя из объёма потребления коммунального ресурса на содержание общего имущества, определяемого по показаниям общедомового прибора учёта.

Голосовали по пункту 4.:

«ЗА» - 2455,42 кв.м. (100 %)
 «ПРОТИВ» - 0 кв. м (0 %)
 «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 кв.м. (0 %)

Принято решение: утвердить ежемесячный размер платы в составе платы на содержание жилого помещения в отношении коммунальных ресурсов на содержание общего имущества в многоквартирном доме, исходя из объёма потребления коммунального ресурса на содержание общего имущества, определяемого по показаниям общедомового прибора учёта.

5. Уполномочить ООО "Кировжилсервис" и обязать ресурсоснабжающие компании заключить агентский договор для взыскания и начисления платы за коммунальные ресурсы, потребляемые на содержание общего имущества многоквартирного дома в квитанциях ресурсоснабжающих компаний, на условиях, предложенных управляющей компанией ООО "Кировжилсервис" и ресурсоснабжающими организациями.

Голосовали по п.5:

«ЗА» - 2455,42 кв.м. (100 %)
 «ПРОТИВ» - 0 кв. м (0 %)
 «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 кв.м. (0 %)

Принято решение: уполномочить ООО "Кировжилсервис" и обязать ресурсоснабжающие компании заключить агентский договор для взыскания и начисления платы за коммунальные ресурсы, потребляемые на содержание общего имущества многоквартирного дома в квитанциях ресурсоснабжающих компаний, на условиях, предложенных управляющей компанией ООО "Кировжилсервис" и ресурсоснабжающими организациями.

6. Создать целевой фонд с 01.08.2018 г. на возмещение расходов по вывозу ТКО с рассрочкой на 3 месяца в размере 2,20 руб. с кв.м. в месяц пропорционально занимаемой площади (При принятии положительного решения о создании указанного целевого фонда собственники дают согласие компенсировать данные расходы в счёт текущего ремонта.)

Голосовали по пункту 6:

«ЗА» - 2455,42 кв.м. (100 %)
«ПРОТИВ» - 0 кв.м. (0 %)
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 кв.м. (0 %)

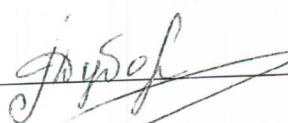
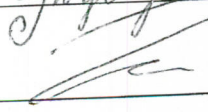
Принято решение: создать целевой фонд с 01.08.2018 г. на возмещение расходов по вывозу ТКО с рассрочкой на 3 месяца в размере 2,20 руб. с кв.м. в месяц пропорционально занимаемой площади

7. Определить местом хранения документов общего собрания собственников – Государственную жилищную инспекцию Кировской области.

Голосовали по пункту 7:

«ЗА» - 2455,42 кв.м. (100 %)
«ПРОТИВ» - 0 кв.м. (0 %)
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 кв.м. (0 %)

Принято решение: определить местом хранения документов общего собрания собственников – Государственную жилищную инспекцию Кировской области.

Председатель:  / Фурсов В.А. кв.№ 65
Секретарь:  / Журавлев Е.У. кв.№ 43